DEEL 9 BUITENINRICHTINGEN EN BUITENINFRASTRUCTUURWERKEN

# LOT 91 TERRAS- EN BALKONINRICHTING

91.60.--. TERRASTEGELS & -DALLEN, PLAVEIEN

91.61.00. SYSTEMEN OP TEGELDRAGERS

## 91.61.10. Systemen op tegeldragers, tegels, alg. 10-12-13

##### .10 OMVANG

###### .11. Definitie:

Dit artikel omvat het uitvoeren van drainerende dakbestrating d.m.v. tegels

###### .12. De werken omvatten:

- De levering en de plaatsing van een terrasbevloering bestaande uit tegels van het type Dreen Elegance volgens een vooraf bepaald legplan.

- De levering en de plaatsing van tegeldragers en/of andere bevestigingsmiddelen

- Het controleren van de hoogtepeilen, voor en na de uitvoering.

#-Het leveren en plaatsen van een nivelleringsysteem waardoor de terrasbevloering horizontaal en opgehoogd komt te liggen op het (licht) hellende dakvlak.

#- …

###### .13. Tevens in deze post inbegrepen:

- De werken die van voornoemde werken afhangen of ermee samenhangen, zoals:

- …

###### .14. Niet in deze post inbegrepen:

- …

##### .50 COORDINATIE

###### .51 Tijdens de uitvoering:

.51.10 Voorafgaande informatie:

- De aannemer terrasbetegeling ontvangt van de **#**architect**#**aannemer ruwbouw**#** alle inlichtingen betreffende

- De ondervloer.

- De uitvoeringsmogelijkheden.

- De uitvoeringstechniek

**#** De veiligheidsvoorzorgen:opslag op het voetpad [toelating, waarschuwingsborden]…

**#** ….

##### .60 CONTROLE- EN KEURINGSASPECTEN

###### .61 Voor levering:

.61.20 Stalen:

De aannemer bestrating bezorgt voor de uitvoering aan de architect:

- de nodige stalen van de tegels.

- …

.61.30 Plannen:

.61.33 Plannen met de afwerkingdetails en plaatsingsplannen:

**#** Vooraleer de betegeling en alle bijbehorende hulpstukken te bestellen, is de aannemer verplicht na te gaan of deze kunnen geleverd worden in de afmetingen, type, kleur en oppervlaktebehandeling voorgeschreven in de aanbestedings­documenten.

**#** Vooraleer de uitvoering te beginnen dient de aannemer de algemene kenmerken [zoals ponssterkte, vochtgehalte, vlakheid, horizontale ligging en laagdikte] van de ondervloer te controleren. Het begin van de werken betekent oplevering van de ondervloer.

### 91.61.10.¦ 251.28.1. Systemen op tegeldragers, tegels, betontegels ZOONTJENS BELGIË NV

Dreen Elegance 600 x 600 – betontegels met gestraald en geïmpregneerd oppervlak, voor buiten, geschikt voor grote terrassen en gaanderijen

Fixplate fixeersysteem – verhinderen dat de tegels wegschuiven, zorgt voor strakke randen en goede afwatering.

DNS Ophoog- en nivelleringsysteem – dit systeem laat toe het terras horizontaal te plaatsen op het (licht) hellend dakvlak.

##### .20. MEETCODE

.22.12.22. # Per m². **[m²]**

● betontegels(per afmeting en ondergrond en afwerking),

# ophoog- en nivelleringsysteem

.22.12.23. # Per stuk **[st]**

● betontegels (per afmeting en ondergrond en afwerking),

# ophoog- en nivelleringsysteem

.22.20. Opmetingscode:

- Opgesplitst per tegeltype, eventueel legpatroon.

##### .30. MATERIALEN

###### .30. Algemene basisreferenties:

.30.30. Normen en technische referentiedocumenten:

…

.32. Algemene kenmerken of eigenschappen v/h bestratingsysteem:

.32.10 Systeembeschrijving:

Het drainerende bestratingsysteem bestaat uit gestraalde en geïmpregneerde betontegels in combinatie met een hiervoor ontwikkeld ophoog- en nivelleringssysteem.

Dankzij zijn gestraalde oppervlak heeft deze tegel een wat ruwere textuur, waardoor het zeer antislip is. Bovendien geeft dit oppervlak de tegel een zeer natuurlijke uitstraling doordat de natuursteenkorrels mooi zichtbaar zijn. Na het stralen wordt het oppervlak geïmpregneerd, wat de tegel onderhoudsvriendelijker maakt en extra beschermd tegen kalkaanslag.

#Het ophoog- en nivelleringsysteem bestaat uit kunststof drukverdeelpoten waarop polyethyleenbuizen met variabele lengte worden bevestigd met daarop een Fixplate fixeersysteem.

.32.11 Systeemopbouw van boven naar onder:

- Dreen Elegance betontegels

#- ophoog- en nivelleringsysteem (voor het horizontaal plaatsen van terrasvloer)

#- Thermische isolatie op dakbedekking

#- Dakbedekking op thermische isolatie

.32.20 Kenmerken van de betontegels:

#1.32.21. [fabrikant] [tegels]

#- Leverancier: Zoontjens Belgie NV

#- Handelsmerk: Dreen Elegance

#2.32.22. Tegels: [neutraal]

- Vorm: tegels met vierkant grondvlak,

- Kleur: #door de architect te kiezen uit het leveringsgamma van de fabrikant.

#zoals door de architect vermeld in de meetstaat.

#….

- Materiaal: beton, voorzien van gestraalde, geïmpregneerde deklaag.

- Textuur en oppervlakteafwerking: ruw.

###### .32.42 Maateigenschappen

- Afmetingen tegel: 60 cm x 60 cm

- Dikte tegel : 40 mm

- Gewicht: 32,4 kg [per tegel] 90 kg [per m²]

###### .32.50 Prestatiekenmerken

.32.5x Mechanische prestaties

- Breuksterkte: 7 kN

.33. Kenmerken tegeldragers

.33.10 Beschrijving tegeldragers:

- Type oplegscijven: speciaal ontwikkelde Fixplate lock oplegschijven, die zorgen voor strakke naden en een goede afwatering. De tegels liggen hiermee gefixeerd en vergrendeld, maar de ondergrond blijft (indien nodig) bereikbaar. Deze vierkante oplegschijven hebben aan de onderkant een profilering welke aansluit op de PE-buis. Bovenop de oplegschijven worden, waar nodig, uitvulschijven geplaatst.

- Materiaal drukverdeelvoet kunststof

- Diameter drukverdeelvoet 200 mm

- Materiaal buizen: polyethyleen

- Diameter buizen volgens berekening fabrikant

- Hoogte buizen volgens helling, max. 40 cm.

- Maximale belasting : karakteristiek 4 MPa + minimaal 3,2 MPa.

- …

#.34. Kenmerken nivelleringselementen:

Het Zoontjens DNS systeem bestaat uit kunststof drukverdeelvoeten, waarop polyethyleenbuizen worden bevestigd. Bovenop de buizen worden de Fixplate lock oplegschijven geplaatst.

##### .40. UITVOERING

###### .41. Basisreferenties:

.41.10. Belangrijke opmerking:

De uitvoering gebeurt volgens de voorschriften van de #openbare #opdrachtgever aangevuld met de richtlijnen van de fabrikant.

…

###### .42. Algemene voorschriften:

.42.10. Voorbereidende werken:

De ondergrond dient vlak, vormstabiel, druk en trekvast, duurzaam droog en vrij van vuil, scheidingsmiddelen en scheuren te zijn.

…

###### .43. Uitvoeringswijze van de betegeling:

#De tegels worden geplaatst met een Zoontjens DNS ophoogsysteem zodat het tegelvlak de helling van het dakvlak volgt.

#De tegels worden opgehoogd geplaatst, met een Zoontjens DNS nivelleringsysteem, zodat het tegelvlak horizontaal is.

.43.20. Legplan:

- Legpatroon: #...  
#volgens plaatsingsplan en/of afwerkingsstaat ...

##### .50. COORDINATIE

###### .51. Voor levering:

Alle gebruikte betontegels zijn afkomstig van dezelfde fabrikant.

###### .53. Tijdens de uitvoering:

Controle van de vlakheid :

- Max. hoogteverschil onder de rij van 3 m : #5 mm #...mm.

- Max. hoogteverschil tussen 2 stenen : #3 mm #...mm.

De oplevering bestaat uit een visuele controle.

### Zoontjens - ¨Posten voor de meetstaat

Dreen Elegance 600 x 600 –betontegels met vuilafstotende coating, voor buiten, geschikt voor grote terrassen en gaanderijen

#### #P1 Dreen Elegance tegel 600 x 600 [afwerkingslaag] [kleur] VH [m²]

#### #P1 Dreen Elegance tegel 600 x 600 [afwerkingslaag] [kleur] VH [st]

Fixplate fixeersysteem – verhinderen dat de tegels wegschuiven, zorgt voor strakke randen en goede afwatering.

#### P1 Vierkante fixeerplaatjes VH [m²]

DNS Nivelleringsysteem – dit systeem laat toe het terras horizontaal te plaatsen op het (licht) hellend dakvlak.

#### #P1 Drukverdeelvoet VH [st]

#### #P2 Buis VH [m]

# Normen en referentiedocumenten

.32.11 Systeemopbouw van boven naar onder :

Pro Memorie : systeemopbouw afhankelijk van daktype :

- bij omgekeerd dak komt de isolatie bovenop de dakbedekking.

- bij warm dak komt de dakbedekking bovenop de isolatie.

.32.20 Kenmerken van de betontegels:

Pro Memorie : beschikbaar kleurengamma dd. 2025 : Greige, Hera en Omega.

ZOONTJENS BELGIE NV

Albertkade 3

BE 3980 Tessenderlo

Tel: +32 (0) 13 67 48 39

info@zoontjens.be

www.zoontjens.be